



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 107

24 Φεβρουαρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3593 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης στρεμ. 0,750 στη θέση Πετρί Περιοχής Κοινότητας Αγίου Ν. Ευβοίας.

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β' βαθμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Ν.Α.).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση» της περιφέρειας....» καθώς και την 6747/29.9.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της περιφέρειας περί αρμοδιοτήτων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί Προστασίας Δασών κλπ» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ηα) 4071/31.12.97 αναφορά του Δασαρχείου Ιστιαίας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,750 στρεμ. στη θέση Πετρί του διακατεχομένου δάσους Αγίου που εκχερσώθηκε, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της Δασ. έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου της περιοχής της), την έκταση των 0,750 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Πετρί του διακατεχομένου δάσους Αγίου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Αγροτικό δρόμο

Βόρεια: Δασική έκταση

Νότια: Δασική έκταση

Όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Δεκεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 958/97 (2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου πολλαπλών χρήσεων Κοινότητας Τσελεπάκου Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το άρθρο 18 του Ν. 2218/94 (Α' 90) 'Ιδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το από 2.3.1981 Π.Δ/γμα, ΦΕΚ 138 Δ'/13.3.81.

4. Τις σχετικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85.

5. Την αριθμ. 26/1996 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσελεπάκου Ν. Αρκαδίας

6. Την αριθ. 30/1996 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσελεπάκου Ν. Αρκαδίας.

7. Το αριθ. 2/8.4.1997 Πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αρκαδίας, το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού του συγκεκριμένου χώρου της Κοινότητας Τσελεπάκου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό του συγκεκριμένου χώρου, για την ανέγερση κέντρου πολλαπλών χρήσεων, της κοινότητας Τσεπεπάκου Ν. Αρκαδίας (σχετικό έγγραφο 22763/3638/27.1.1997 Τ.Υ.Δ.Κ), και όπως φαίνεται στα θεωρημένα τοπογραφικά σχέδια της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Αρκαδίας.

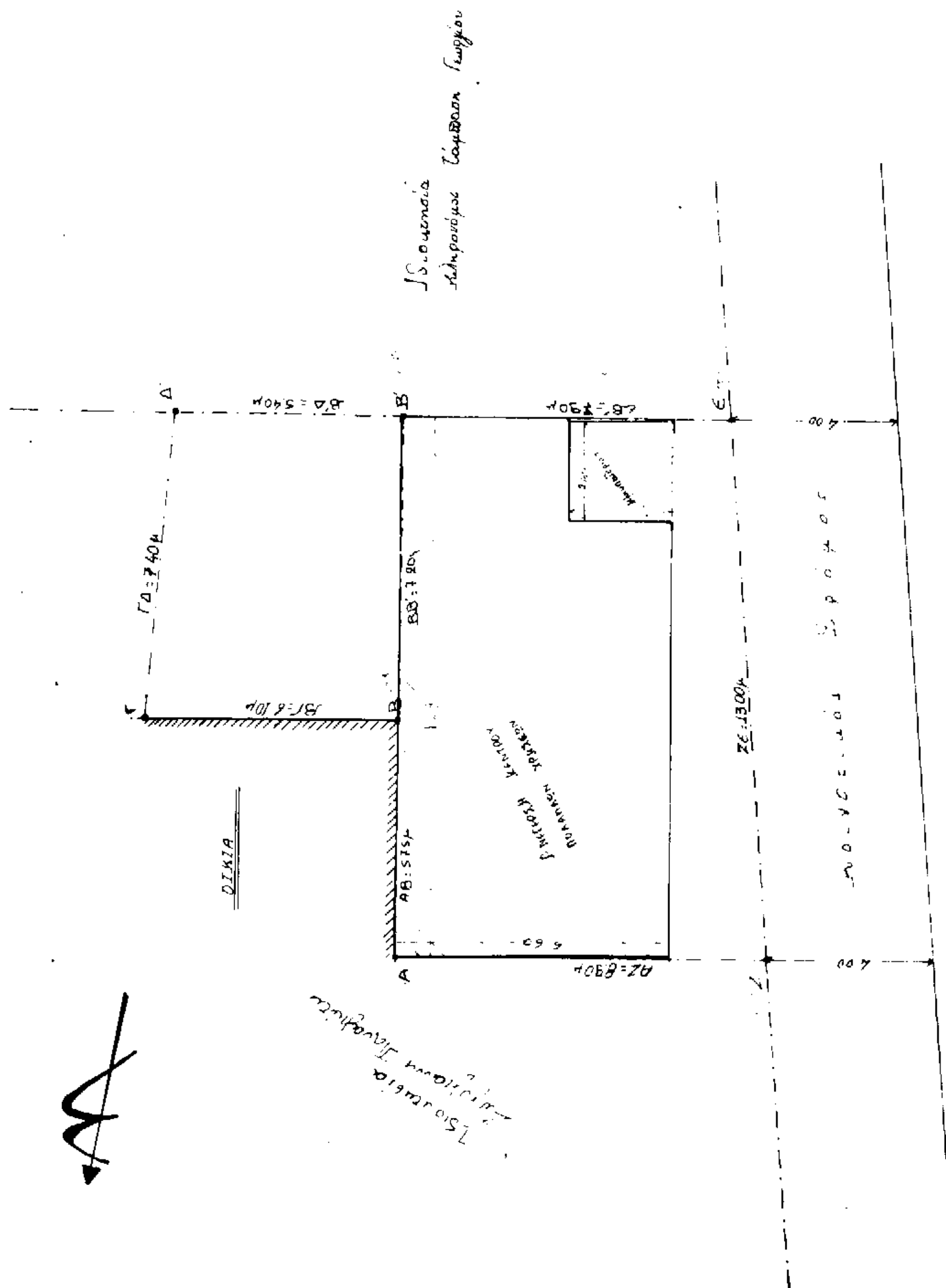
Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Τσελεπάκου Ν. Αρκαδίας.

Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ


ΓΔ=7.40μ
ΒΒ΄:7.90μ
ΒΓ:6.10μ
ΑΒ:5.75μ
ΖΕ:13.00μ
ΟΙΚΙΑ

Αναλυτικός υπολογισμός εμβαδού οικοπέδου (ΑΒΓΔΒ''ΕΖΑ)

Εμβαδόν(ΑΒΒ'ΕΖΑ) ={[0 5*(8 90+7 90)]*(5 75+7.20)}=108 78 μ

Εμβαδον(ΒΒ'ΔΓΒ) =·'' 5*(6 10+5 40)]*7 20}=41 40 μ

Συνολικό εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΒ''ΕΖΑ)

Ε=(108,78+41,40)μ ^{2}=150,18μ ^{2}

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.181'Δ/3-5-1985

Αρτιότητα:500μ²
(κατα παρεκκλιση οσο εμβαδον ειχαν την 3-5-1985

Κάλυψη:70%

Δόμηση: *Για τα πρωτα 100 μ Σ Δ =1 6 ητοι 160 00 μ*
Για τα επομενα 50 18μ Σ Δ =0 8 ητοι 40 14 μ
max=200,14 μ²

Απόσταση απο ορια: *2 50μ*

Μέγιστο ύψος: *7 50μ*

Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

Αρτιότητα:150,18 *μ προυπαρχων του 1985*

Κάλυψη *(6 60*12 95)*=***85,47 μ²<150,18*07=105,13 μ²***

Δόμηση Ισόγειο [(6,60*12,95)-(2,50*2,60)] *(85 47-6 50)=78 97* ***μ²<200,14 μ2***

Αποστάσεις από ορια *2 50μ 2 60μ 5 40μ>2 50μ*

Υψος κτιρίου *3 36μ<7 50μ*

Ημιυπαίθριοι *2 50*2 60=6 50 μ <40%*78 97=35 56 μ*

Υψος στέγης *1,50μ = 1,50μ*

Τα όρια εδείχθησαν από το ... ...οτικό Συμβούλιο της Κοινότητας Τσελεπάκου

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΕΛΕΠΑΚΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΕΛΕΠΑΚΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100 ΤΡΙΠΟΛΗ: ΙΟΥΛΙΟΣ 1996

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:Τ.Υ.Δ.Κ. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Συνοδεύει την αριθ. 958/97/98 Απόφαση Νομάρχη

ΣΦΡΑΓΙΔΑ -ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Εγκρίνεται ως πράξη Ν.2/(8-4-9.) Θέμα 7ο του ΣΧΑ

Η πρόεδρος Μαρία Τσ...

Τα Μέλη

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

ΑΝΑΓΙΩΤΑ ...
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τρίπολη ... - ... - 1998
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Δ.Π. 2929/426 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν.Δ. ΦΕΚ 220 Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του με αρ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Δ) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.

4. Την με αρ. 4028/13.8.1993 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνης με την οποία εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη του Περάματος.

5. Την με αρ. 106/96 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Περάματος, με την οποία προτείνεται η τροποποίηση.

6. Την από 13.10.97 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου Περάματος.

7. Την από 17.10.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στην 5η πράξη και με την οποία ομόφωνα προτείνει την τροποποίηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περάματος στην περιοχή του Γυμνασίου με μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβή αντίγραφα του πρωτότυπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αναρτηθεί σε εμφανές μέρος της Δ/νσης Πολεοδομίας Ρεθύμνου για 15 ημέρες.

Με την παρούσα απόφαση δε δημιουργείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνήσεως.

Ρέθυμνο, 13 Ιανουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΙΤΙΝΑΣ

ΓΥΜΝΑΣΙΟ 2/π

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γηπεδο μπασκετ

100.00

105.00

Ρέθυμνο 13-1-95

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση εκτάσεων στους Δήμους Αθηναίων και Ν. Σμύρνης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπ' όψιν τα άρθρα 7 του Α.Ν. 1731/1939 και Ν.Δ. 797/1971 αντιστοίχως» «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, φέρομε σε γνώση των παρακάτω αναφερομένων δηλαδή αα) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των απαλλοτριωθεισών εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ' εφαρμογήν των από 9.6.1973, 11.3.1957, 12.6.1959, 7.7.1978, 20.4.1981 και 31.12.1986 Διαταγμάτων εγκριθέντων και ισχυόντων ρυμοτομικών Σχεδίων των Δήμων Αθηναίων και Νέας Σμύρνης, και της προς τούτο εκδοθείσης 6/1994 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών, η οποία κυρώθηκε με την 12795/379/1994 απόφαση του Νομάρχου Αθηνών, κειμένων εντός των κτηματικών περιφερειών των Δήμων Αθηναίων και Ν. Σμύρνης και επί των οδών Πρασνίκα – Κασνέση και Ακρωτηρίου ββ) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί των ως άνω απαλλοτριωθεισών εκτάσεων, ότι η καθορισθείσα οριστική τιμή μονάδος τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την απαλλοτρίωση των ανωτέρω εκτάσεων μετά των επικειμένων τους, δυνάμει της υπ' αριθμόν 7132/1997 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2ο), κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το με αριθμό 4060/12.1.1998 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δια το ποσό των εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων (960.000) δραχμών.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1998

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ